

Republika Hrvatska, Splitsko - dalmatinska županija, Općina Dugopolje, Trg F. Tudmana 1, Dugopolje, zastupana po Općinskom načelniku Zlatku Ževrnji, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

SUNCE – SPLIT d.o.o. Dugopolje, MB 376273, zastupano po direktoru Dušanu Baliću, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane, dana 21. srpnja 2009. godine u Dugopolju, sklapaju slijedeći

UGOVOR *o kupoprodaji nekretnine*

Članak 1.

Stranke su suglasne da je :

- Općina Dugopolje vlasnik neizgrađenog građevnog zemljišta i to položenog u k.o. Dugopolje, zemljišno knjižne oznake čest. zem. 5861/13 z.u. 1949 k.o. Dugopolje za cijelo,
- Općina Dugopolje na oglasnoj ploči i obavijesti u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" d.d. dana 15. svibnja 2009. g. objavila natječaj za prikupljanje ponuda radi odabira najpovoljnijih ponuditelja za kupnju zemljišta iz čl.1. st. 1. ovog Ugovora, pa je nakon provedenog natječaja Zaključkom Općinskog načelnika Klasa:944-18/09-01/05, Urbroj: 2180/04-02/1-09-2 od 30. lipnja 2009. g. kao najpovoljnijeg ponuditelja izabralo Sunce – Split d.o.o. Dugopolje.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu označenu kao dio čest. zem. 5861/13 z.u. 1949 k.o. Dugopolje površine cca 900 m² sukladno ponuđenoj cijeni od 120,00 kn/m² zemljišta što ukupno iznosi 108.000,00 (stoosamtisućakuna) kuna.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je kupac sukladno uvjetima natječaja iz članka 1. stavka 2. ovog ugovora platio prodavatelju jamčevinu u iznosu od 10.800,00 kuna koji iznos se smatra plaćenim dijelom kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog ugovora, tako da se preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 97.200,00 (devedesetsedamtisućadvjesto) kuna kupac obvezuje platiti prodavatelju na način da I. obrok u iznosu od 40.600,00 (slovima:četrdesettisućaašestokuna) u roku do 45 dana od dana potpisa ovog Ugovora, a preostali iznod od 56.600,00 (slovima:pedesetšesttisućaašestokuna) obročno, i to u dvadesetčetiri 24 jednaka mjesečna obroka, mjesečnom uplatom iznosa od 2.358,00 kuna i to:

1. obrok kupac je dužan uplatiti najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, a preostale mjesečne obroke kupac je dužan uplaćivati najkasnije do 20. u mjesecu u kojem dospijeva obrok

na žiro račun općinskog proračuna općine Dugopolje, broj: 2340009-1858500006, s pozivom na broj 24 7757 - JMBG.

Članak 4.

Za slučaj da kupac u roku iz članka 3. ovog Ugovora u cijelosti ne podmiri prema prodavatelju iznos kupoprodajne cijene, tada se ovaj Ugovor istekom tog roka smatra raskinutim.

Članak 5.

Stranke su složne da će točna površina, oblik i numeracija nekretnine koja je predmet ove kupoprodaje biti utvrđena nakon izrade parcelacionog elaborata, a o čemu će se sklopiti aneks ovom Ugovoru. 2

Članak 6.

Stranke su suglasne da troškove izrade parcelacionog elaborata, troškove ovjere potpisa te zemljišno knjižnog prijenosa prava vlasništva snosi kupac. 2

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da nekretnina iz članka 2. ovog ugovora nije opterećena nikakvim teretima, a niti pravima trećih osoba. 2

Članak 8.

Stranke suglasno ugovaraju da porez na promet nekretnine snosi kupac.

Članak 9.

U zakoniti i materijalni posjed kupljene nekretnine naznačene u članku 2. ovog Ugovora kupac stupa odmah.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. i 3. ovog Ugovora izdanoj od strane prodavatelja, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja, znanja i odobrenja, zatraži i postigne u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, na svoje ime, uz istodobni izbris toga prava sa imena prodavatelja. 2

Članak 10.

Ugovor je sačinjen u 3 (tri) izvornika, od čega 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak za Općinu. Javni bilježnik izdati će i 4 (četiri) primjerka preslika izvorne isprave za potrebe kupca.

Članak 11.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene strane istog vlastoručno potpisuju.


Klasa: 944-18/09-01/05
Urbroj: 2180/04-02/1-09-4

PRODAVATELJ:
Za Općinu Dugopolje

Zlatko Ževrnja,
Općinski načelnik



KUPAC:
SUNCE – SPLIT d.o.o.


zastupano po direktoru
Dušanu Baliću

SUNCE – SPLIT
d.o.o.
DUGOPOLJE